

## VBA 不動産収入管理 H20 を公開しました

Soft-j.com は、平成 20 年の貸家、マンション、駐車場などの不動産収入の管理に対応した「VBA 不動産収入管理 H20」をリリースしました。「VBA 不動産収入管理 H20」は、不動産収入の明細書と申告用計算書を作成する Excel ベースのシステムです。

「VBA 不動産収入管理」システムはカスタムサービス専用となっております。システムの仕様変更と機能追加にはカスタムサービスのお申込みが必要になります。

### VBA 不動産収入管理 H20 の主な機能

- ・家賃・マンション、駐車場収入などの請求金額と入金金額を月別で登録します。
- ・請求書・領収証と月別集計表・年間集計表などの申告用計算書を作成します。
- ・賃貸物件名称と所在地、部屋番号から賃貸人氏名・住所の入居者データを管理します。
- ・毎月の請求金額入力と入金金額入力から未収金額と前受金額を管理します。
- ・入居者用に請求書・領収証を月別で作成します。
- ・敷金・保証金や礼金・更新料のデータを管理します。

### VBA 不動産収入管理 H20 のカスタムサービスの例

- ・不動産の管理件数を 300 件と 600 件から選択できます。
- ・請求書・領収証の仕様変更、自社ロゴ、社印を追加します。
- ・Excel2007 で請求書・領収証の PDF ファイルを発行します。
- ・家賃台帳などのユーザー様専用帳票を作成します。
- ・不動産収支明細書など確定申告用資料を作成します。
- ・借借人管理リストを作成します。
- ・退去者管理リストを作成します。
- ・封筒印刷、宛名ラベルを作成します。
- ・CSV ファイルへの保存と読込機能を追加します。
- ・借借人管理システムの新規開発に対応します。

### 対象とするユーザー

- ・貸家、マンション、駐車場などの不動産収入のある個人と法人の方
- ・貸家、マンション、駐車場などの不動産の管理を委託されている不動産管理会社の方

### システムについて

- ・システムの種別： シェアウェア カスタムサービス専用システム
- ・価格： カスタムサービスの仕様変更と機能追加のカスタマイズ工数によります。
- ・動作要件： Microsoft Windows Vista に対応しています。
  - ・ Microsoft Windows 2000/XP/Vista
  - ・ Microsoft Excel 2000/2002/2003/2007